

Document

Le patrimoine des Français en baisse en 2008 pour la 1ère fois en 30 ans (Insee) (18.03)

AFP – 17.03.

Le patrimoine net des ménages français, qui détiennent plus des trois quarts du patrimoine national, devrait baisser en 2008 pour la première fois depuis 30 ans en raison du recul de la Bourse et du retournement du marché immobilier, selon une étude publiée mardi par l'Insee.

Fin 2007, les ménages détenaient un patrimoine net de l'ordre de 9.500 milliards d'euros, constitué pour deux tiers d'actifs non financiers, essentiellement des biens immobiliers, indique cette étude sur "le patrimoine économique national de 1978 à 2007".

Les logements possédés par les ménages représentent 27% de l'ensemble de leurs actifs et les terrains sous-jacents 35%, précise l'Institut national de la Statistique.

"La valeur du patrimoine net des ménages a fortement progressé au cours des dix dernières années; elle représente ainsi 7,5 années de leur revenu disponible brut en 2007, contre 4,4 années en moyenne sur la période 1978-1997", explique l'Insee.

Cette hausse du patrimoine non financier est liée à plus de 80% à l'envolée des prix du marché immobilier et, dans une moindre mesure, à l'investissement soutenu en logements neufs. Selon l'étude, 58% des ménages étaient propriétaires de leur logement en 2007, contre 47% en 1978.

Si entre 2003 et 2006 la valeur du patrimoine des ménages a crû de plus de 10% par an, dès 2007, cette hausse s'est modérée sous l'effet des prix de l'immobilier et des actifs financiers.

"Elle devrait laisser la place à une baisse en 2008 (de l'ordre de 3%), pour la première fois depuis trente ans, compte tenu du recul de la Bourse et de l'amorce d'un retournement du marché immobilier" entraînés par la crise internationale, souligne l'Insee.

En matière de placements financiers, les préférences des Français ont fortement évolué: l'épargne liquide (disponible immédiatement) prédominait largement en 1978, avec 63% des actifs financiers, mais ne représente plus que 29% en 2007.

"Cette épargne a été complétée par des placements à long terme plus ou moins risqués" et l'assurance-vie représente désormais plus du tiers de l'encours des placements des ménages.

Parallèlement, le nombre de particuliers détenteurs de valeurs mobilières (actions, obligations, etc.) est passé d'un million en 1978 à 12 millions en 2007. Leur portefeuille de titres représente 27% de leurs actifs financiers en 2007 (moins de 20% en 2008) contre 10% en 1978, précise l'Insee.

Pour accroître leur patrimoine, "les ménages se sont largement endettés": les prêts à long terme (assimilables à des crédits immobiliers) représentent 69% de leur revenu disponible brut en 2007, contre 26% en 1978.