Document

Millions de saisies immobilières en perspective aux Etats-Unis (10.09)

Reuters – 09.09

Seulement 12% des propriétaires américains éligibles à un programme d'aide de l'administration Obama ont obtenu un refinancement de leur prêt et des millions de saisies immobilières sont encore à prévoir, a prévenu mercredi le Trésor.

Selon un rapport du département du Trésor, 360.165 personnes ont reçu en août l'autorisation de rééchelonner leurs mensualités ce qui représente une hausse par rapport aux 235.247 dossiers acceptés en juillet.

Un responsable du Trésor a toutefois reconnu qu'il restait encore beaucoup à faire pour atténuer l'impact de la crise de l'immobilier.

"La crise récente du secteur immobilier a dévasté des familles et des communautés dans tout le pays et est au cœur de la crise financière et du ralentissement économique", a déclaré Michael Barr, sous-secrétaire au Trésor en charge des institutions financières devant une commission parlementaire.

Le Trésor fait un bilan chaque mois de la mise en oeuvre du programme d'aide aux propriétaires en difficulté ("Home Affordable Modification Program, HAMP) lancé en février. Il devait permettre d'aider des millions d'Américains à renégocier leurs prêts avec leurs banques, avait-on dit à l'époque.

Mais son démarrage est lent.

En juillet, seulement 9% des propriétaires avaient renégocié leurs prêts. Le chiffre du mois d'août représente donc une amélioration même si elle reste modeste.